

新築オール電化！省エネ4等級！2025年住宅ローン控除対応！車3台！延べ35坪の4LDKでサンルーム付き！駐車場の外構も込みで税込み2,580万円です！内外装の色や設備を選ぶ事ができます！田上小学校まで徒歩16分。

間取り 4LDK

建物面積 115.92㎡

築年月 2025年02月

所在地	鹿児島市田上4丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,580万円



新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●主要採光面：南向き ●オール電化 ●24時間換気システム ●吹抜 ●高気密高断熱住宅 ●外壁サイディング ●建設住宅性能評価書 ●建築確認完了検査済証 ●新築時・増改築時の設計図書 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●間接照明 ●ダウンライト ●室内物干し ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●Low-Eガラス ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●火災警報器（報知機） ●ルーフバルコニー ●サンルーム ●駐車場3台分以上

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	鹿児島県鹿児島市田上4丁目3-17 田上4丁目 新築オール電化住宅 外構工事込み 駐車場3台		
交通	鹿児島市電唐湊線 唐湊 徒歩30分		
土地面積	公簿	158.57㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	115.92㎡	
	間取内訳	和4.5 洋9.5・7.5・6 LDK19	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2025年02月	駐車場	有 無料
現況	未着工	引渡可能時期	2025年2月下旬予定
建築確認番号	鹿建第1240215号		
接道状況 (角地・間口)	北西7.3m 公道 接面9.8m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズIC,間接照明,ダウンライト,室内物干...		
備考	特徴 ■土地代、建物消費税込み、外構工事込みで2580万円！経費を入れても毎月の返済額は約7万～7.5万円です ■外壁やキッチン、クロスなどお客様が選ぶ事ができます ■延べ35.43坪の4LDK ■灰や雨が降っても安心のサンルーム付サンルームは洗濯機と繋がっているので家事が楽です ■駐車場3台 「建物について」 ■オール電化住宅、IH、食洗器付のシステムキッチン、エコキュート ■1階の間取りに関して 1階に南東向きのリビング19帖と4.5帖の和室があり、キッチン、洗面、お風呂と生活に必要なものは1階に揃っています ■建物は大きく35.43坪もある4LDK ■1階の和室は洋室にも変更可 ■2階の間取りについて ウォークインクローゼットが2カ所、収納は全部で4カ所あります。9.5帖、7.5帖、6帖、ベランダ、トイレ「安心保証つき」 ■建物10年保証がついており安心して購入できます ■更に地盤保証、シロアリ保証付き ■保険料の安くなる省令準耐火構造 校区について 田上小学校まで徒歩16分 利用駅：バス停天神中央バス停徒歩15分		

有限会社窪商事

鹿児島県知事免許（10）第3203号 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田3丁目33-8

☎ 099-251-8822 ☎ 099-253-4880 定休日：無し

■取引態様：売主