

【売買代金計算書】・買主様用

令和 3年 月 日

有限会社 窪 商事 担当 窪 勇祐

〒890-0056 鹿児島市下荒田3丁目33-8

TEL 099-251-8822 FAX 099-253-4880

様

物件所在地	鹿児島市唐湊1丁目33番24	請求金額
土地	265.47㎡(80.3坪)	
建物	鉄筋コンクリート3階建 1987年築 延べ279.34㎡(84.5坪)	
購入代金	売主へ	15,500,000
手付金	月 日 売主へ	
残金	月 日 売主へ	
固定資産税及び都市計画税	売主へ 月 日引き渡し、買主様負担分 日 183,938 ÷ 365日 × 日	90,000
小 計 A	売主分	15,590,000
所有権移転及び抵当権設定費用	司法書士へ 抵当権設定額 3,000万円	515,000
火災保険	保険会社へ 建物2,000万円 10年間 水災害保証付き 地震5年間	322,700 ※翌月引き落とし
仲介手数料	消費税込み 売買価格×3%+6万円×消費税	570,000
契約書印紙代	売買契約書印紙代 1万円 銀行の契約書印紙代 2万円	30,000
小 計 B	その他	1,437,700
合 計	(小計A+B)	17,027,700

売買代金決済時の必要書類

<input checked="" type="checkbox"/>	印鑑証明書	<input checked="" type="checkbox"/>	住民票	<input checked="" type="checkbox"/>	通帳	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	実印	<input checked="" type="checkbox"/>	免許証	<input checked="" type="checkbox"/>	通帳印	<input type="checkbox"/>