

## 売買代金の計算書（買主用）

物件所在地	鹿児島市唐湊 1 丁目 33-24 土地面積 265.47 m <sup>2</sup> （ 坪）
建物及び面積	RC 3 階建 延べ 279.34 m <sup>2</sup> （ 坪）
購入代金	18,000,000 円…①売主へ
手付金	1,000,000 円（売買契約時支払い） 月 日 曜日 時 分より
残金	17,000,000 円（決済時支払い）
固定資産税及び 都市計画税	令和 2 年度分 年額 183,938 円を日割り計算 12 月 1 日に引き渡しの場合は 31 日分。 1 日当たり 502.56 円 183,938 円 ÷ 366 日 × 31 日 = 約 15,500 円…②売主
不動産登録印紙代 及び 抵当権設定印紙代	〇円…③司法書士へ 所有権移転費用及び 3,000 万円抵当権設定費用
火災保険料	火災保険 10 年 〇円…⑤保険会社へ 地震は 5 年間 水災害保証付き 建物に保険 1,300 万円 家財に 300 万円
仲介手数料	660,000 円…⑥窪商事へ 売買価格 × 3% + 6 万円 × 消費税
その他の費用⑧	売買契約書の印紙代 10,000 円 銀行の契約書の印紙代 20,000 円
支払い合計	<b>18,705,500 円</b>
本体価格以外のもの（任意）	リフォーム約 1400 万
毎月の返済額の例	住宅ローン 円 年（ボーナス無し） 月額支払額 ・変動金利 0.95% 年 月額 円

《 仲介業者 》

有限会社 窪 商事 鹿児島市下荒田 3 丁目 33 番 8 号  
代表取締役 窪 勇 祐 TEL251-8822 FAX253-4880