

# 売買代金決済時の計算書（買主用）

令和2年 月 日

物件所在地	鹿児島市坂之上7丁目38番51 土地面積115.71㎡（35坪）
建物及び面積	木造2階建て 新築 延べ91.91㎡（27.8坪）
購入代金	<b>22,400,000円</b> …①窪商事へ
手付金	円（売買契約時支払い） 手付金の額はいくらでも可。
残金	22,400,000円（決済時支払い）
仲介手数料	無し（当社が売主なので不要です）
固定資産税及び都市計画税	清算無し
土地・建物所有権移転及び抵当権設定	<b>約300,000円</b> …②司法書士へ 土地・建物所有権移転費用及び 2,300万円のローンを組んだ場合の費用
火災保険料	火災保険10年 <b>約250,000円</b> …③保険会社へ 建物1,200万円、家財300万円、地震5年 水災害保証付き
建物10年保証	瑕疵担保保険（まもりすまい保険） <b>100,000円</b> …④窪商事へ
その他の費用⑤	売買契約書印紙代 10,000円 銀行の印紙代 20,000円
支払い合計 ①+②+③+④+⑤	<b>23,050,000円</b>
住宅ローン 月額返済例	23,000,000円 ボーナス無し返済 当社取引銀行 ・変動金利 0.95% 35年 月額64,400円 宮銀 ・変動金利 0.95% 40年 月額57,600円 ろうきん ・変動金利 0.4% 35年 月額58,700円 ネット

《売主業者》

有限会社 窪商事 鹿児島市下荒田3丁目33番8号  
代表取締役 窪 勇 祐 TEL251-8822 FAX253-4880