

新築売戸建住宅

鹿児島中央駅

田上5丁目 新築一戸建て

間取り
5SLDK

建物面積
105.99㎡

築年月
2017年10月

新築

値下げしました！おしゃれな田上のオール電化新築一戸建！日当りを考慮した中庭の窓が明るい日差しをお部屋全体に取り込みます。ほぼ全室に収納。田上小まで12分、中央駅も車で約15分！
チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、吹抜、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	鹿児島中央
間取タイプ	5SLDK
価格	2,580万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市田上5丁目40-62		
交通	JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩34分		
土地面積	公簿 132.50㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	105.99㎡	
	間取内訳	和5 洋6・3.7・3.7・3.7 LDK13 S2.5・2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2017年10月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号	H29SHC304265号		
接道状況 (角地・間口)	北8.0m 公道 接面10.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭駐...		
備考	おしゃれな田上のオール電化新築一戸建て！値下げしました！日当たりを考えた中庭を設計。収納豊富！田上小まで12分、中央駅も車で約15分！地勢：平坦 利用駅1：バス停 大牧 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69644627066

鹿児島県知事免許（8）第3203号 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田3丁目33-8

有限会社窪商事

TEL：099-251-8822 FAX：099-253-4880

■取引態様：専属専任