

# 売買代金決済時の計算書（買主用）

平成 29 年 月 日

物件所在地	鹿児島市光山 2 丁目 土地面積 449.52 m <sup>2</sup> (135.97 坪)
建物及び面積	鹿児島市光山 2 丁目 延べ 114.07 m <sup>2</sup> (34.5 坪)
購入代金	<b>27,800,000 円</b> …①窪商事へ
手付金	1,000,000 円 (売買契約時支払い) 手付金の額は仮です。いくらでも可。
残金	26,800,000 円 (決済時支払い)
仲介手数料	<b>960,000 円</b> …②仲介業者へ 売買価格×3%+6 万円×消費税
不動産登録印紙代 及び 抵当権設定印紙代	<b>約 250,000 円</b> …③竹之下司法書士へ 所有権移転費用及び 2,800 万円のローンを組んだ場合の設定費用
固定資産税及び 都市計画税	平成 28 年度の土地の分のみ 建物は来年以降 年額を引き渡し日で日割り計算
火災保険料	火災保険 10 年 <b>約 220,000 円</b> …④富士火災 内容は建物 2,000 万円家財 500 万円地震 5 年 水災害保証を付けた場合は 270,000 円
別途費用	瑕疵担保保険 10 年間 <b>100,000 円</b> …⑤
支払い合計 ① +②+③+④+⑤	<b>29,330,000 円</b>
その他の費用	売買契約書印紙代 10,000 円 銀行での契約時の印紙代 約 20,000 円
毎月の支払額の例	住宅ローン 29,000,000 円 35 年 (ボーナス無し) 月額支払額 (当社取引銀行の例) ・ 10 年固定金利 1.15% 月額 83,900 円 ・ 変動金利 0.75% 月額 78,500 円

《売主業者》

有限会社 窪 商事 鹿児島市下荒田 3 丁目 33 番 8 号  
代表取締役 窪 勇 祐 TEL251-8822 FAX253-4880